

Matr. nr.

6 x af Kajerød by samt 6 oæ Kajerød by, Birkerød

Anmelder :
Bofællesskabet Andedammen

Beliggende :
Andedammen I - 18
3460 Birkerød

v/ Tove Petersen
Andedammen 17
3460 Birkerød

INTERESSENTSKABSKONTRAKT

for
I/S Manenvej 12

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
HØRSHOLM

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMERKONTROLRETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 740128

30.12.99 10:55
0001200.00
129320 SH 02

På generalforsamling, afholdt den 21. marts 1999 blev vedtægtens §§ 1 - 11 ar 19. april 1991 ændret, og på den ekstraordinære generalforsamling, afholdt den 12.12.1999 blev § 12 vedtaget, hvorefter interessentskabskontrakten er således lydende:

§ 1 Navn og hjemsted

§ 1, stk. 1. Interessentskabets navn er I/S Manenvej 12.

§ 1, stk. 2. Dets hjemsted er Birkerød Kommune.

§ 1, stk. 3. Interessenter er de til enhver tid værende voksne beboere i "Bofællesskabet Andedammen", der er godkendt som beboere af et fællesmøde, og som har betalt det af generalforsamlingen fastsatte indskud til interessentskabet.

§ 2 Formål

§ 2, stk. 1. Formålet er at drive bofællesskabet Andedammen. Herunder at eje og administrere en andel af ejendommen parcel nr. 1 af matr.nr. 6 x Kajerød by, kaldet "Villa Prudens", samt matr. nr. 6ao Kajerød by, kaldet "Boesengrunden".

§ 3 Kapital og hæftelse

§ 3, stk. 1. Interessentskabets kapitalgrundlag er et indskud på kr. 6.116 (pr. regnskabsår 1998) pr. interessent. Beløbet reguleres årligt - se § 5 stk 1.

Interessentskabets formue kan ikke gøres til genstand for nogen form for retsforfølgning for selskabet uvedkommende gæld, hvad enten den er stiftet før eller efter selskabets stiftelse.

Interessenterne er pligtige at tilføre interessentskabet yderligere økonomiske midler i det omfang, det er nødvendigt til fyldestgørelse af interessentskabets likviditetsbehov indenfor formålets rammer jf. § 2.

§3, stk. 2. Interessentskabets midler må til en hver tid kun anvendes indenfor rammerne af interessentskabets formål jf. § 2.

§ 3, stk. 3. Udbetalinger af interessentskabets midler til interessenterne må alene finde sted, hvis det er besluttet på et fællesmøde, medmindre der er tale om udlæg, som interessenten har haft vedrørende aktiviteter, der tidligere er besluttet af fællesmødet eller i stamgruppe indenfor budgettet.

Udbetaling af interessentskabsindskud til fraflyttende interessent kan ske med bestyrelsens godkendelse.

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
HØRSHOLM

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMERKONTROLRETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 740127

30.12.99 10:46
0001200.00
129316 SH 02

§ 4 Ejerskab

§ 4, stk. 1. De til enhver tid værende interessenter ejer hver en brøkdel af interessentskabets formue svarende til antallet af interessenter på det pågældende tidspunkt. Interessenterne hæfter overfor trediemand personligt, solidarisk og direkte for selskabets gæld.

§ 5 Overdragelse

§ 5, stk. 1. Interessentskabsandelene kan alene overdrages efter følgende regler: Såfremt en interessent(-er) afhænder sin/deres andel af Andelsboligforeningen Andedammen, har interessenten(-erne) ret og pligt til samtidig at overdrage sin/deres andel(-e) i interessentskabet til den/dem, der erhverver andelen. Såfremt en interessent(-er), der ejer og bebor en lejlighed i "Villa Prudens" overdrager sin/deres lejlighed, har interessenten(-erne) ret og pligt til samtidig at overdrage sin/deres andel(e) af interessentskabet til den/dem, der har erhvervet lejligheden i "Villa Prudens". Erhververen af interessentskabsandelen afholder samtlige udgifter til stempel, salg og evt. andre udgifter i medfør af lovgivningen ved handelens berigtigelse. Interessenterne fastsætter hvert år på den ordinære generalforsamling den maksimale pris – der reguleres i forhold til inflationen - som den enkelte interessent er berettiget til at forlange for sin interessentskabsandel.

Interessentskabets ledelse :

Interessentskabets ledelse forestås af generalforsamlingen (§ 6), fællesmødet (§ 7) samt en bestyrelse (§ 8).

§ 6. Generalforsamling & ekstraordinær generalforsamling

§ 6, stk. 1. Generalforsamling er interessentskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Birkerød, senest inden udgangen af marts måned.

Bestyrelsen indkalder til den ordinære generalforsamling med mindst 14 dages varsel ved skriftlig indkaldelse med angivelse af dagsorden til hver interessent.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller hvis interessenten ved opslag eller på lignende vis senest 4 dage inden generalforsamlingens afholdelse har gjort de øvrige interessenter bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til generalforsamlingen har samtlige interessenter.

Revisor samt repræsentanter for interessenterne har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse med forslag om fordeling af interessentskabets over- eller underskud
4. Endelig vedtagelse af årsbudget, herunder stamgrupperne og bestyrelsens eventuelle forslag til ændringer i det på et fællesmøde foreløbigt godkendte budget jvf § 10 stk. 4.
5. Fastsættelse af interessentskabsandelens maksimale pris for det kommende år, jf. § 5 stk. 1.
6. Valg af bestyrelse, jf. § 8. stk. 1.
7. Valg af kasserer
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Dirigenten afgør alle proceduremæssige spørgsmål angående punkternes behandling, stemmeafgivning m.m

Referatet underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand og udsendes til interessenterne senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 6, stk. 2 *Ekstraordinær generalforsamling* afholdes, når et flertal i bestyrelsen eller mindst 4 interessenter ønsker det, med angivelse af dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes:

- efter beslutning på den ordinære generalforsamling
- ved behandling af forslag om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør
- ved behandling af forslag om vedtægtsændringer
- ved behandling af forslag om køb, salg eller pantsætning af fast ejendom
- ved behandling af spørgsmål om eksklusion af interessenter
- ved behandling af spørgsmål om interessentskabets opløsning
- når et flertal af bestyrelsen eller interessentskabet finder det påkrævet.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter de samme regler som ordinære generalforsamlinger.

Referatet underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand og udsendes til interessenterne senest 14 dage efter den ekstraordinære generalforsamlings afholdelse.

§ 7 Fællesmøde

§ 7, stk. 1. Fællesmøder er møder, hvor alle interessenter indkaldes til drøftelse af fælles anliggender.

På fællesmødet kan der træffes beslutninger, der ikke kræves behandlet på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, jf. § 6 stk. 1.

Der indkaldes til fællesmøde, når et flertal i bestyrelsen eller mindst 4 interessenter ønsker det.

Indkaldelsen skal være skriftlig og angive dagsordenen for fællesmødet.

Indkaldelse skal ske med mindst 5 dages varsel.

Fællesmødet vælger selv sin dirigent, der afgør alle proceduremæssige spørgsmål angående sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning m.v.

Fællesmødet vælger en referent, der skriver referat fra fællesmødet.

§ 8 Bestyrelsen

§ 8, stk. 1. Interessentskabet ledes i det daglige af en bestyrelse bestående af 6 medlemmer. Bestyrelsen sammensættes af Andelsboligforeningen Andedammens bestyrelse, der består af 5 medlemmer samt 1 medlem, der vælges af og blandt ejerne af hus 16, hus 17 og hus 18, der er beliggende i "Villa Prudens".

Herudover vælges 2 suppleanter, hvoraf den ene er suppleant for Andelsboligforeningen Andedammens bestyrelse, mens den anden vælges af og blandt hus 16, hus 17 og hus 18, der er beliggende i "Villa Prudens".

Såfremt et medlem af bestyrelsen for Andelsboligforeningen Andedammen udtræder af bestyrelsen for interessentskabet, indtræder den i Andelsboligforeningen Andedammen valgte suppleant.

Tilsvarende indtræder den af hus 16, hus 17 og hus 18 valgte suppleant, såfremt det af dem valgte medlem udtræder af interessentskabets bestyrelse.

Bestyrelsens medlemmer vælges normalt for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Dog kan ingen være bestyrelsesmedlem mere end 2 perioder i træk, d.v.s. 4 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand.

Bestyrelsesmøder indkaldes af bestyrelsesformanden eller i dennes fravær af næstformanden så ofte anledning findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen ønsker det.

Formanden har ansvar for, at der føres protokol fra bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer er til stede og beslutninger træffes af de fremmødte ved simpelt flertal.

Står stemmerne lige, bortfalder forslaget.

§ 9 Stemmeregler

§ 9, stk. 1. På fællesmøde, generalforsamling samt ekstraordinær generalforsamling har hver interessent 1 stemme.

§ 9, stk. 2. Beslutninger på fællesmødet træffes af de fremmødte, stemmeberettigede ved simpelt flertal.

Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt, dog kan man kun stemme med 2 fuldmagter. For at der kan træffes beslutning på et fællesmøde, skal dog altid mindst halvdelen af interessenterne være repræsenterede. 1/3 af de fremmødte kan altid forlange beslutninger udsat til et nyt fællesmøde.

§ 9, stk. 3. Enhver interessent kan begære skriftlig afstemning.

§ 9, stk. 4. Forslag om ændring af nærværende vedtægt, køb, salg, pantsætning af fast ejendom, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør, eksklusion af interessenter (samt interessentskabets opløsning) kan kun ske på en generalforsamling, såfremt mindst 4/5 af interessenterne er til stede og med mindst 4/5 flertal.

Er der et mindre fremmøde, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages, hvis 4/5 stemmer for forslaget, uanset antallet af fremmødte.

Der gælder særlige regler ved beslutning om Interessentskabets opløsning jfr. § 12

§ 10 Regnskabsår – årsregnskab, revision

§ 10, stk. 1. Interessentskabets regnskabsår er kalenderåret.

§ 10, stk. 2. Bestyrelsen har ansvaret for, at kassereren fører omhyggeligt regnskab over interessentskabets indtægter og udgifter.
Efter hvert regnskabsårs udløb udarbejdes årsregnskab, der fremlægges på den ordinære generalforsamling.

§ 10, stk. 3. Årsregnskabet revideres af en på den ordinære generalforsamling valgt revisor. Såfremt mindst 5 interessenter på generalforsamlingen kræver det, skal revisor være registreret eller statsautoriseret.

§ 10, stk. 4. Senest i første halvdel af december måned fremlægger bestyrelsen et foreløbigt budget for det kommende regnskabsår på et fællesmøde.
Budgettet vedtages endeligt på den efterfølgende ordinære generalforsamling, jf. § 6 stk. 1 pkt. 4. Bestyrelsen og stamgrupperne administrerer efter dette.

§ 10, stk. 5. Bestyrelsen drager omsorg for, at kassereren hvert år i behørig tid udarbejder et skatteregnskab med fordeling af det skattemæssige over- eller underskud til interessenterne.

§ 11 Tegningsregler

§ 11, stk. 1. Interessentskabet tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

§ 12 : Interessentskabets opløsning

§ 12, stk. 1. Interessentskabet kan alene opløses, når 4/5 af samtlige interessenter (det vil sige er tilmeldt adressen Andedammen nr. 1 – 18) på to på hinanden følgende ekstraordinære generalforsamlinger vedtager dette, medmindre to eller flere interessenter fremsætter ønske om at fortsætte Interessentskabet. I så fald skal den ekstraordinære generalforsamling beramme en ny ekstraordinær generalforsamling indkaldt tidligst 3 uger efter, hvor de, der ønsker Interessentskabet fortsat skal fremkomme med en løsning, der stiller de, der ønsker Interessentskabet opløst som om de solgte deres interessentskabsandel jfr. § 3 stk. 1 samt § 5 stk. 1.

§ 12, stk. 2. Besluttet Interessentskabet opløst skal en eventuel restkapital (det vil sige Interessentskabets realiserede værdier minus de på opløsningstidspunktet værende interessenters indskud samt eventuelle omkostninger og salærer, der er forbundet med Interessentskabets opløsning) fordeles mellem de interessenter, der har bidraget som interessenter til interessentskabet gennem de seneste 15 år fra den endelige beslutning om opløsning at regne.
Interessenter, der ikke har bidraget til Interessentskabet i mindst 2 år, kan ikke gøre krav på en del af restkapitalen.
Fordelingen sker i forhold til, hvor længe den enkelte interessent har bidraget til Interessentskabet, dog maksimalt 15 år.

§ 12, stk. 3. Interessentskabet bemyndiger samtidig med endelig beslutning om Interessentskabets opløsning Skifteretten i Hørsholm eller den myndighed, der til enhver tid tager sig af opløsning af Interessentskaber til at udpege en person, der har erfaring med opløsning af Interessentskaber, til at forestå den praktiske gennemførelse af Interessentskabets opløsning, herunder at afhænde Interessentskabets værdier, herunder faste ejendomme,

at efterspore tidligere interessenter, der har krav på en andel af restkapitalen samt forestå den endelige uddeling af en eventuel restkapital.

Omkostninger, der er direkte forbundet med Interessentskabets opløsning og restkapitalens udlodning betalés forlods af kapitalen.

Dog skal eftersøgning af tidligere interessenter ikke fortsætte, når udgifterne hertil er nået et niveau, der i 1999- kroner er på 3000. Ligeledes skal der maksimalt søges efter tidligere interessenter i 6 måneder.

Det påhviler den seneste valgte bestyrelse eller den eller de personer, den ekstraordinære generalforsamling har valgt til "opløsningsgruppe" for Interessentskabet at informere Skifteretten i Hørsholm om beslutning om opløsningen samt i øvrigt at være behjælpelig i nødvendigt omfang med informationer m.v.

§12, stk. 4. Nærværende paragraf tinglyses som byrde på ejendommene matr.nr. 6 x Kajerød by samt matr.nr. 60æ Kajerød by.



Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, den 12. december 1999 og underskrevet på interessentskabets vegne

Mikael Hye Knudsen og Dorte Fischer-Larsen

Mikael Hye- Knudsen og Dorte Fischer- Larsen
Andedammen 1

Peter Ditlevsen & Sie Hjort

Peter Ditlevsen & Sie Hjort
Andedammen 2

Henrik Hjortdal & Lene Nielsen

Henrik Hjortdal & Lene Nielsen
Andedammen 3

Søren Lyngsaa Madsen & Ida Flachs

Søren Lyngsaa Madsen & Ida Flachs
Andedammen 4

Leif Nordberg & Lise Rasmussen

Leif Nordberg & Lise Rasmussen
Andedammen 5

Claus Bangsholm & Henni Rasmussen

Claus Bangsholm & Henni Rasmussen
Andedammen 6

Tua Muller

Tua Muller
Andedammen 7

Anne-Grete Jensen

Anne-Grete Jensen
Andedammen 8

Hanne Stranger

Hanne Stranger
Andedammen 9

Karen Permin

Karen Permin
Andedammen 10

Nasser Mobaraki

Nasar Mobaraki
Andedammen 11

Peer Ellekjær Vibeke Holm

Peer Ellekjær & Vibeke Holm
Andedammen 12

H. Andersen & Kirsten Nielsen

Henrik Andersen & Kirsten Nielsen
Andedammen 13

Anders Ewald & Vibeke Hansen

Anders Ewald & Vibeke Hansen
Andedammen 14

Jørn Hansen & Hanne Erritzø

Jørn Hansen & Hanne Erritzø
Andedammen 15

Nina Persson

Nina Persson
Andedammen 16
Som anpartshaver ^{tillige} 2

Tove Petersen

Tove Petersen
Andedammen 17 ^{tillige}
som anpartshaver nr.4

Kirsten Mitchell

Kirsten Mitchell
Andedammen 18
Som anpartshaver ^{tillige} 3

Til vitterlighed for underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed :

Navn : *Steen Ussing*
Steen Ussing

Stilling : *LEKTOR*
Lektor

Bopæl : *KAJERØDGÅRD 7*
3460 BIRKERØD
Kajeroedgard 7
3460 Birkerød

Navn : *Vibeke Haslund*
Vibeke Haslund

Stilling : *Cand.jur.*
Cand.jur.

Bopæl : *Kajeroed Have 97, 3460*
Birkerød
Kajeroed Have 97
3460 Birkerød

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
Ø 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 X Hovedejd, Kajerød By, Birkerød
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 31.03.2000 under nr. 6894

Senest ændret den : 31.03.2000 under nr. 6894

Lyst på ovennævnte hovedejendom + anparterne 1-4 samt 6 oæ
Kajerød, by, Birkerød, fsv angår § 12.

Anm:

Ejendommen er behæftet med servitutter.

Retten i Hørsholm den 03.04.2000

Grethe Skytte

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

Ø 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 X Anpart 1, Kajerød By, Birkerød

Ejendommejer: I/S Manenvej 12

Lyst første gang den: 31.03.2000 under nr. 6895

Senest ændret den : 31.03.2000 under nr. 6895

Anm:

Ejendommen er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Hørsholm den 03.04.2000

~~Grethe Skytte~~

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Ø 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 X Anpart 2, Kajerød By, Birkerød

Ejendomsejer: Nina Persson

Lyst første gang den: 31.03.2000 under nr. 6896

Senest ændret den : 31.03.2000 under nr. 6896

Anm:

Ejendommen er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Hørsholm den 03.04.2000

Grethe Skytte

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
Ø 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 X Anpart 3, Kajerød By, Birkerød

Ejendomsejer: Kirsten Mitchell

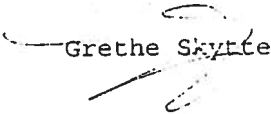
Lyst første gang den: 31.03.2000 under nr. 6897

Senest ændret den : 31.03.2000 under nr. 6897

Anm:

Ejendommen er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Hørsholm den 03.04.2000


Grethe Skytte

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
Ø 10

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 6 X Anpart 4, Kajerød By, Birkerød
Ejendomsejer: Tove Petersen
Lyst første gang den: 31.03.2000 under nr. 6898
Senest ændret den : 31.03.2000 under nr. 6898

Anm:

Ejendommen er behæftet med sevitutter og pantegæld

Retten i Hørsholm den 03.04.2000

Grethe Skytte

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

AB 330

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 OÆ, Kajerød By, Birkerød

Ejendomsejer: I/S Manenvej 12

Lyst første gang den: 03.04.2000 under nr. 6943

Senest ændret den : 03.04.2000 under nr. 6943

Retten i Hørsholm den 03.04.2000

Grethe Skytte