

Generalforsamling søndag den 26.april 2020: Årsberetning.

Første bestyrelsesmøde Søndag den 28.april 2019: Konstituering og fælles aftale, om en mere åben dialog, der inddrager flere bofæller i diskussionerne på fællesmøder, samt fastholde dagsorden og god tone.

Bestyrelsen:

Lise Rasmussen, formand - Tone Madsen, næstformand - Jean Francois Corbett, referent

Pernille Voss Larsen, arkivar og print til opslagstavlen - Hanne Strager, ad hoc.

AB kasserer til og med 2019: Henrik Hjortdal og fra 2020: Lærke Hangaard Balslev

IS kasserer: Nasser Mobaraki

Året, der gik...

Birk blev døbt den 25. maj 2019 i Birkerød kirke. Sammen med ham fornøjede vi os alle ved pølsevognen, der gjorde ophold i et par timer i Andedammen i fint forårsvejr.

Andedamsweekend i Maribo den 14. - 16. juni 2019: På naturskolen i Maribo samledes mange bofæller i alle aldre i et par døgn til nogle hyggelige og udfordrende gøremål. Alt lige fra sejltur på Maribo søen i lyn, torden og regn til særlige opgaver, eksempelvis Kend din and. En uges tid efter fejrede vi Sankt Hans aften på bålpladsen i sommerligt tørvejr.

Takket være Zacharias har Andedammens børn, unge og voksne fået nyt legetøj, nemlig et spændende piratskib, og det står mellem fodboldbane og bålplads til glæde for alle.

December måned bød på et juletræsarrangement søndag den 15.december 2019, og her blev juletræet sat op og pyntet. Julemorgenbord fulgte den 24. december, og Tua fik sin fødselsdagssang i hus 7.

Hjemmehjælperne i Rudersdal kommune har deres faste gang i Andedammen to gange om dagen, morgen og aften, sygeplejersken kommer hver anden uge, og rengøringshjælp hver tredje uge. Det ser ud til, at planlægningen fungerer. Nemlig.com har også fast gang i strædet og i Villa Prudens.

Fastelavnssøndag den 23.februar blev det sidste sociale arrangement i et stykke tid, grundet Corona-virus. For tiden, marts 2020, kan max 10 personer samles, når det er nødvendigt.

Arbejdsweekender:

Weekend den 21.-22. september 2019 med Trygve, Tone og Nasser som tovholdere. Sædvanlige efterårsopgaver såsom oprensning af søen, haveaffald på containerstationen og retur kom kompostjord til køkkenhaven. Blomsterløg plantet i indkørslen, beskæring af store nøddetræer, opsamling af nødder og meget, meget mere...

Lørdag den 18. januar 2020 prioriterer vi indeopgaver. Mere specifikke opgaver om formiddagen såsom fjernelse af det stationære musikanlæg, vask af betræk, reparation af parasoller, vask af postkasser, generel oprydning, samt kørsel til genbrugsstation. Om eftermiddagen grundigere rengøring i alle rum.

Lørdag aften spiste vi økologisk oksekød og is til dessert i stedet for pizza og sushi. Tovholdere er Rasmus og Kirsten M..

Lørdag den 25. og søndag den 26. april 2020 afholder vi forårets arbejdsweekend. Denne gang bliver opgaverne løst individuelt, endda over flere dage, end vi plejer. Regeringen og Sundhedsstyrelsen holder fast i, at antallet af forsamlede mennesker ikke kan være mere end 10 personer. I skrivende stund er listen over individuelle opgaver ikke mailet ud.

Affaldssortering i Rudersdal kommune: Så kom den langt om længe sammenlignet med andre kommuner. Altså affaldssorteringen. Af hæftet kan vi se, at der skal stor omhu til i sortering af affald: plast, metal, papir, pap, glas og restaffald. Pludselig er plasticaffald blevet ret synligt i affaldssorteringen. Men især papcontaineren bliver ret hurtigt fyldt op. Derfor har Rasmus sørget for, at vi bliver opgraderet til en 1000 liters container.

Vores tre kompostbeholdere har et livligt indhold, fordi regnorme gør deres indsats til senere glæde for køkkenhaven. Den ældste af de tre kompostbeholdere har i det tidlige forår leveret kompost til køkkenhaven.

Mødeforløb maj 2019-april 2020:

Bestyrelsesmøder:

2019: Mandag den 27. maj, søndagene den 25. august og den 6. oktober.

2020: Søndagene den 5. januar og den 8. marts.

Referater af bestyrelsesmøder har JF skrevet. Vores primære opgave har været at planlægge fællesmøder, også i et samarbejde med en enkelt stamgruppe, nemlig udegruppen. Dertil kommer et samarbejde med Majbrit om GDPR- lovgivningen og dens effektivering på stedet, her.

Hvilke emner har vi valgt på fællesmøderne?

Fællesmøde Mandag den 10. juni 2019: Den 16. maj 2019 fik A/B Andedammen afslag fra Rudersdal kommune vedr. ansøgning om kvadratmeterforøgelse til boligareal, grundet en samlet overbebyggelse på 30,7 %. Ifølge referat af fællesmødet den 10. juni 2019 blev det besluttet: At det oprindelige hus 8 skur låner Tenna og Morten af fællesskabet, så længe de bor i hus 9. At Andedammen ikke går videre med forslaget om nedrivning af skure. At byggegruppen blev opløst. Dertil kommer, at hus 6, 7 og 12 fortsat har lovning på kvadratmeter til indvendig ombygning, ifølge Drejebog for tilbygninger.

Fællesmøde Søndag den 1. september 2019: Udegruppen planlægger aftenen som et temamøde og biolog Therese Nissen fra Danmarks Naturfredningsforening giver et oplæg om udearealerne med fokus på biodiversitet. Se også inspirationsoplæg: Vild med vilje ved Kay Sales 25.5.2019.

Vedr. brug af hus 7 skur blev det følgende besluttet med virkning fra den 1.10.2019: Tua har lovet Tove og Henrik, at Villa Prudens cykler kan stå i hendes skur. Tua låner fortsat sit skur ud til hus 6. På et senere tidspunkt skal det oprindelige hus 8 skur overdrages til hus 7, når Tenna og Morten afgiver det ved eventuel senere fraflytning fra hus 9.

Fællesmødet har givet tilslutning til, at hus 11 kan gennemføre ændringer i boligen vel vidende, at ved fraflytning kan en reetablering være nødvendig. Plan 1, ved Henrik Suhr, har i mange år leveret et professionelt syn af boliger ved fraflytning.

Hus 1 har bygget overdækning uden sider på terrassen og afventer en godkendelse fra Rudersdal kommune.

Fællesmøde Søndag den 27.oktober 2019: Følgende beslutninger blev vedtaget: At referatskrivning på fællesmøder igen går på omgang. At Majbrit Berlaus oplæg om GDPR er grundlag for AB Andedammens forståelse af loven. Majbrit vil gerne hjælpe fællesmøde og bestyrelse med at realisere loven, jfr møde den 15.1.2020. I Masterplan for udearealer blev det betonet, at enkeltelementer kan gennemføres stykvis over flere år i overensstemmelse med godkendte budgetter på fællesmøder.

Budgetfællesmøde: Tirsdag den 10. december 2019: Der blev vedtaget et årsbudget for 2020. Se dokumentet: **BUDGET 2020 besluttet, mailet af Nasser den 10.12.2019**. Budgettet omfatter I-S Manenvej og Stamgrupper. I januar og februar 2020 har vedligeholdelsesgruppen og Henrik Suhr orienteret bestyrelsen om udgifter til rådgivning vedrørende en kommende vedligeholdelsesplan. Henrik Hjortdal takker af som kasserer for AB den 1. januar 2020, og ind træder Lærke Hangaard Balslev i stedet. Vibeke Holm overtager opgaven med regnskab for brugsen og vaskeri fra Tua Müller.

Administrationsmøde: Onsdag den 15.januar kl. 19.30: Bestyrelsen samarbejder med de bofæller, som har administrative opgaver. Mødet tog afsæt i Majbrit Berlaus oplæg om persondataloven, GDPR, med det mål for øje, at vi får en fælles procedure i behandlingen af personoplysninger. De mere følsomme oplysninger såsom sygdom, politisk holdning, religion og race udelades i ethvert dokument, som deles. Brugsen skal fungere som kontor for fysiske dokumenter, der skal være aflåst. På hjemmesiden skal det fremgå, hvilke informationer vi har brug for til interesselisten. På Generalforsamlingen søndag den 26. april 2020 vælger vi en GDPR ansvarlig, anbefalet af bestyrelsen, nemlig Majbrit, og bofæller giver i en erklæring konkret samtykke på deling af information. Tilsyn med overholdelse af de vedtagne GDPR regler varetages fremadrettet af den udpegede GDPR ansvarlige i samarbejde med kassereren en gang om året .

Arbejds møde søndag den 19.januar kl. 10: Formiddagens emne var masterplanen for udearealerne. Udegruppen planlagde mødet som en høring, hvor åbne ideer formuleret af bofæller blev diskuteret og fremlagt. Tiltag, som allerede er vedtaget og budgetteret, blev på dette møde gennemgået mere konkret i grupper. Interesserede bofæller deltog i en af fire grupper, terrasse, søen, arealer ved hus 1-4 eller biodiversitet. De 4 temaer, som er nævnt i referatet fra den 27.oktober 2019, nemlig det æstetiske, det funktionelle, biodiversitet og krav til vedligeholdelse og pleje er diskuteret i grupperne. På et senere fællesmøde kommer udegruppen med en planlægning, vel vidende, at nogle specifikke forslag, der er gennemarbejdet og på budgettet 2020, kan gennemføres.

Valuarvurdering af Andedammen er planlagt af Lærke og beregnet af Stad Erhverv i marts 2020, hvor stedet er inspiceret.

Kommende møder 2020:

Fællesmøde søndag den 15. marts er blevet aflyst, fordi Corona-virus fortsat er i omløb med et stort stigende antal smittede i Danmark. Corona-kurven skal flades ud, som det hedder. Vi har et fællesmøde til gode med rådgiver Henrik Suhr fra Plan 1 om kommende vedligehold i Andedammen, når det er muligt. Han vil gennemgå tilstand for bygningsdele og anbefale, give nogle forslag til fremtidig vedligehold i Andedammen. Såvel i rækkehusene som I/S og VP.

Fællesmøde mandag den 13.april aflyses også, eftersom nedlukningen af Danmark fortsætter påskén ud: Udegruppen vil planlægge et senere møde ud fra de fire fokuspunkter: Søen, vildere Andedam, terrassen, forplads 1-4.

Generalforsamling 2020: afholdes søndag den 26.april under forudsætning af, at vi kan gennemføre GF virtuelt via Zoom eller andre medier.

Ny sammensætning i bestyrelsen: Ud går Hanne Strager og Jean Francois Corbett.

Ind i bestyrelsen går Rasmus Hangaard Balslev og Farzaneh Sheydaei. Tre bestyrelsesmedlemmer fortsætter, nemlig Pernille Voss Larsen, Tone Madsen og Lise Rasmussen.

Suppleanter i det kommende år: Peer Ellekjær, Tove Petersen og Henrik Hjortdal.

A/B kasserer Lærke Hangaard Balslev og IS kasserer Nasser Mobaraki fortsætter.

Stamgrupper og Solo opgaver: De to nye lister på opslagstavlen i fælleshuset er revideret. En bofælle har skiftet stamgruppe, to bofæller er gået ud af stamgrupper, og rigtig mange fortsætter i de sædvanlige grupper.

Vigtigt er det, at **Budget 2020 besluttet og mailet af Nasser den 10.12.2019** viser allerbedst, hvad den enkelte stamgruppe - måske i bedste fald - kan foretage sig i to meters afstand resten af 2020. Stamgrupperne er endda ret små.

Solo opgaverne har fået en ny prioritering på listen. Men vi mangler en ny antenneansvarlig. Skriv dig endelig på sololisten i fælleshuset. Helst inden GF.

Lise Rasmussen

12.04.2020